

UE 13



**CITTA' DI BAGHERIA**

PROVINCIA DI PALERMO

**Deliberazione della Giunta Municipale**

**DELIBERAZIONE N. 146 del 01/10/2015 / ORE 15.50**

**Oggetto:** Predisposizione di "Atto di rettifica dell'Atto di cessione Rep. n° 119 del 28.10.2014, da parte di privati a favore del Comune di Bagheria, di area con contestuale costituzione di servitù di passaggio". - **ATTO DI INDIRIZZO.**

**INTERVENUTI**

Presidente: \_\_\_\_\_

**Componenti:**

	P.	A.	FIRMA	
Cinque Patrizio	X		SINDACO - PRESIDENTE <i>Patrizio Cinque</i>	Impegno provvisorio della Spesa Da parte dell'ufficio Ragioneria Li, _____ Dirigente SS.FF. _____
Atanasio Fabio	X		<del>Vice Sindaco</del> <i>Fabio Atanasio</i>	Impegno definitivo ed attestato di disponibilità della Ragioneria <b>Esercizio</b> _____ <b>Cap.</b> _____ <b>Interv.</b> _____
Maggiore Maria Laura	X		Assessore <i>Maria Maggiore</i>	_____
<del>Balistreri Aiello</del> Rosanna ROMINA	X		Assessore <i>Aiello Romina</i>	_____
Tomasello Alessandro		X	Assessore <i>Alessandro Tomasello</i>	Disponibilità e Li, _____ Dirigente SS.FF. _____
Puleo Maria		X	Assessore <i>Maria Puleo</i>	Osservazioni della Segreteria: _____ _____ Li. _____ Il Segr. G.le _____
Tripoli Vincenzo Luca	X		Assessore <i>Vincenzo Luca Tripoli</i>	_____

'Assessore proponente Il proponente e relatore della proposta Il dirigente di Settore Il Segretario Generale

Il Sindaco - Pres. Con la partecipazione del Segretario Generale **IL SEGRETARIO GENERALE**, accertato il numero eguale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.  
*Dott. Alessi Eugenio*

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- Con atto di Cessione di Area con Contestuale Costituzione di Servitù di Passaggio, stipulato dal Segretario Generale del Comune di Bagheria Dott. Eugenio Alessi, rep. 119 del 28.10.2014 registrato a Bagheria il 14.11.2014 al n° 128/Mod.1, tra il Sig. [redacted] Francesco nato a [redacted] il [redacted] e la Dott.ssa Laura Picciurro, intervenuta in nome e per conto del Comune di Bagheria, le parti hanno stabilito e convenuto quanto segue, che si riporta testualmente:

1. "il Sig. [redacted] come sopra generalizzato costituisce a titolo gratuito, a favore del Comune di Bagheria, che accetta, una servitù di passaggio pedonale e carrabile, a carico dell'appezzamento di terreno distinto al Catasto Terreni del Comune di Bagheria al Foglio [redacted], mappale [redacted], pasc. [redacted], are [redacted], R.D. Euro [redacted], R.A. Euro [redacted], a lui appartenente in forza di successione testamentaria in morte del padre [redacted], apertasi il 03.02.1975, den. Success. N. [redacted] vol. [redacted] registrata all'Ufficio del Registro di Bagheria il 30.08.1975 al n. [redacted] / e successiva integrativa n. [redacted] vol. [redacted] reg.ta all'Ufficio delle Entrate di Bagheria il 24.09.2010, ed in forza di atto di compravendita del 07.10.2010, ricevuto dal Notaio [redacted] di Palermo Repertorio n. [redacted] Raccolta n. [redacted] ed a favore dell'appezzamento di terreno residuo della avvenuta demolizione dell'edificio abusivo denominato "ecomostro", catastalmente ancora identificato con la particella [redacted] del Foglio [redacted] del Catasto Terreni del Comune di Bagheria, di cui è in corso la procedura della relativa variazione catastale, di proprietà del Comune di Bagheria in forza della procedura di acquisizione al patrimonio comunale, ai sensi dell'art. 7 della legge 47/85, per avvenuto accertamento di inottemperanza all'ordinanza di demolizione, giusto provvedimento prot. n° [redacted] del [redacted], trascritto alla Conservatoria dei RR. [redacted] Rep. n° [redacted] del [redacted], e giusta contratto di divisione del [redacted] 1992 in Notaio [redacted] di Palermo, repertorio n. [redacted], raccolta n. [redacted] e il contratto di compravendita del [redacted] 1992 in Notaio [redacted] di Palermo Repertorio n. [redacted], raccolta n. [redacted];
2. Il Comune di Bagheria come sopra rappresentato, rinuncia al diritto di servitù di passaggio pedonale e carrabile a favore della part. [redacted], di sua proprietà, giusti titoli derivanti da: procedura di acquisizione al patrimonio comunale, ai sensi dell'art. 7 della legge 47/85, per avvenuto accertamento di inottemperanza all'ordinanza di demolizione, di cui al provvedimento prot. n° [redacted] del [redacted], trascritto alla Conservatoria dei RR. [redacted] Rep. n° [redacted] del [redacted] contratto di divisione del [redacted] 1982 in Notaio [redacted] di Palermo, repertorio n. [redacted], raccolta n. [redacted], contratto di compravendita del [redacted] 1982 in Notaio [redacted] di Palermo Repertorio n. [redacted], raccolta n. [redacted], sino ad oggi vantato e preteso a carico delle partt. [redacted], [redacted] e [redacted] di proprietà del sig. [redacted] [redacted];
3. Il Sig. [redacted] come sopra generalizzato cede a titolo gratuito al Comune di Bagheria come sopra rappresentato, che accetta, la proprietà in ragione di 6/12 (sei dodicesimi) dell'intero, dell'appezzamento di terreno, distinto al N.C.T. del Comune di Bagheria dal mappale [redacted] del foglio [redacted], pasc. [redacted], are 00, [redacted], R.D. Euro 0, [redacted], R.A. Euro 0, [redacted], sito in Bagheria frazione Aspra località Mongerbino Via Mongerbino n. [redacted], confinante ad ovest con la part. [redacted] di proprietà del Comune di Bagheria, e ad est con le partt. [redacted] di proprietà di [redacted] e [redacted], e con la particella [redacted] di proprietà [redacted] e [redacted], che trae accesso, da tempo immemorabile, dal viottolo largo ml. [redacted] che - dipartendosi dalla part. [redacted] raggiunge la part. [redacted] costeggiando verso mare le partt. [redacted] e [redacted] e verso monte le partt. [redacted] e [redacted] - consente da tempo immemorabile l'accesso alla particella [redacted] oggetto della presente cessione, a lui pervenuto in forza di successione legittima in morte del

padre [redacted], apertasi il 03.02.1975, den. Success. N. [redacted] vol. [redacted], registrata all'Ufficio del Registro di Bagheria il [redacted] al n. [redacted] e successiva integrativa n. [redacted] vol. [redacted] reg.ta all'Ufficio delle Entrate di Bagheria il [redacted] 1979, e successivo atto di compravendita stipulato innanzi al Notaio Dott. [redacted] in Bagheria in data [redacted] n° [redacted] di repertorio, Raccolta n° [redacted] in corso di registrazione.

La parte cedente garantisce la piena proprietà dei 6/12 (sei dodicesimi) dell'intero, trasferito al Comune di Bagheria e la libertà di questo da pesi, vincoli, livelli ed oneri anche reali, privilegi fiscali (con particolare riguardo a quelli derivanti dall'imposizione tributaria del titolo di provenienza), iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e la piena disponibilità dei beni ceduti.

Tale cessione procede a corpo, perviene nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova alle parti ben noto e comprende ogni accessorio, dipendenza, pertinenza, le servitù attive esistenti e le passive se legalmente costituite e mantenute, nonché con tutti i diritti, comproprietà e le servitù attive e passive nascenti dagli atti di provenienza sopra citati.

Per ogni caso di edizione e molestia la parte cedente assume le garanzie di legge e dichiara che quanto con il presente atto ceduto è di sua esclusiva proprietà e disponibilità giusti i titoli di provenienza sopra citati.

Dichiara altresì che quanto in oggetto è libero da ogni iscrizione e trascrizione pregiudizievole, da censi, canoni, livelli, diritti reali o parziali a terzi spettanti e che non vi è alcuno a cui possa competere diritto di prelazione, atteso l'interesse pubblico sottostante al presente atto, fatti salvi e impregiudicati gli eventuali diritti dei terzi.

Proprietà e possesso giuridico dei beni ceduti sono trasferiti al Comune di Bagheria da oggi per tutti gli effetti utili ed onerosi.

La cessione a titolo gratuito del bene oggetto del presente atto, è effettivamente e totalmente a titolo gratuito e non comporta né comporterà spese per l'Amministrazione.

Subordinare l'efficacia del presente atto all'approvazione da parte del Consiglio Comunale del piano di alienazione degli immobili comunali ove sia prevista la fattispecie meglio specificata alla lettera "c" del punto 2 del dispositivo della Delibera della Giunta Comunale n° 47 del 27/10/2014".

**Atteso che:**

L'Efficacia dell'atto di Cessione di Area con Contestuale Costituzione di Servitù di Passaggio sopra richiamato - rep. [redacted] del [redacted] registrato a Bagheria il [redacted] al n° [redacted] /Mod.1, era stata subordinata fra l'altro, all'approvazione da parte del Consiglio Comunale del piano di alienazione degli immobili comunali ove sia prevista la fattispecie meglio specificata alla lettera "c" del punto 2 del dispositivo della Delibera della Giunta Comunale n° [redacted] del [redacted];

**Considerato che:**

L'approvazione da parte del Consiglio Comunale del piano di alienazione degli immobili comunali, ad oggi non è ancora intervenuta e i tempi previsti per tale adempimento, non risultano compatibili con l'interesse pubblico per la fruizione dell'Arco Azzurro da parte della cittadinanza bagherese e dei cittadini in genere;

Con l'atto sopra richiamato a fronte della cessione di una servitù di passaggio, il Comune di Bagheria, acquisisce una nuova servitù di passaggio e la piena proprietà di un piccolo lotto di terreno, da cui ne deriva un arricchimento del Patrimonio comunale con evidente interesse pubblico. Inoltre, la servitù di passaggio costituisce un diritto reale non soggetto all'approvazione del piano di alienazione degli immobili comunali, e pertanto, per le suddette motivazioni, non ricorre l'obbligo di subordinare ad [redacted] [redacted]

l'efficacia dell'atto di che trattasi.

**Ritenuto** alla luce di quanto sopra, di esprimere **indirizzo politico amministrativo** per la redazione di opportuno "Atto di rettifica all'Atto di cessione Rep. n° 119 del 28.10.2014, da parte di privati a favore del Comune di Bagheria, di area con contestuale costituzione di servitù di passaggio" finalizzato alla pubblica fruizione del belvedere posto a ridosso della roccia denominato "Arco Azzurro" in località Capo Mongerbino, atteso il predominate interesse pubblico;

- Visto lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;
- Visto il DPR 5 ottobre 2010 n° 207;
- Visto l'Atto di Cessione di Area con contestuale Costituzione di servitù di passaggio Rep. n° 119 del 28.10.2014;
- Visti gli atti d'ufficio.

Tutto quanto fin qui premesso si

### PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

1. Adottare il seguente indirizzo politico-amministrativo:

- Predisposizione di un "Atto di rettifica dell'Atto di cessione Rep. n° 119 del 28.10.2014", da parte di privati a favore del Comune di Bagheria, di area con contestuale costituzione di servitù di passaggio" finalizzato alla pubblica fruizione del belvedere posto a ridosso della roccia denominato "Arco Azzurro" in località Capo Mongerbino, **cassando il periodo** "Subordinare l'efficacia del presente atto all'approvazione da parte del Consiglio Comunale del piano di alienazione degli immobili comunali ove sia prevista la fattispecie meglio specificata alla lettera "c" del punto 2 del dispositivo della Delibera della Giunta Comunale n° 47 del 27/10/2014";
- 2. Demandare al Responsabile Apicale della Direzione 10 Urbanistica, il compito di adempiere a tutti gli atti successivi e consequenziali, fatti salvi e impregiudicati gli eventuali diritti dei terzi;
- 3. Conferire al presente provvedimento l'immediata eseguibilità, stante l'urgenza di provvedere all'attivazione delle procedure in questione.



l'Assessore all'Urbanistica  
(Luca Tripoli)

*Luca Tripoli*

Data 01/10/2015

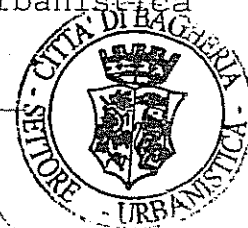
### Pareri tecnici di competenza

Il Responsabile Apicale della Direzione 10 Urbanistica, esprime in merito ai sensi e per gli effetti dell'art.12 L. R. n.30/2000 parere (FAVOREVOLVE) in ordine alla regolarità della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Responsabile della Direzione 10 Urbanistica  
(Dott. Ing. Vincenzo Aiello)

Data 10/9/2015

*Vincenzo Aiello*



### Il Dirigente del Servizio Finanziario

Esprime in merito ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 30/2000 parere (NON DOVUTO) in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente del Settore

Data \_\_\_\_\_

E pertanto

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Esaminato il documento istruttorio e la relativa proposta deliberativa;

Ritenuta la propria competenza in merito;

Visti i pareri di competenza espressi in merito;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e termini di legge

### **D E L I B E R A**

**1. Adottare il seguente indirizzo politico-amministrativo:**

- Predisposizione di un "Atto di rettifica dell'Atto di cessione Rep. n° del . . . . .", da parte di privati a favore del Comune di Bagheria, di area con contestuale costituzione di servitù di passaggio" finalizzato alla pubblica fruizione del belvedere posto a ridosso della roccia denominato "Arco Azzurro" in località Capo Mongerbino, **cassando il periodo** "Subordinare l'efficacia del presente atto all'approvazione da parte del Consiglio Comunale del piano di alienazione degli immobili comunali ove sia prevista la fattispecie meglio specificata alla lettera "c" del punto 2 del dispositivo della Delibera della Giunta Comunale n° del . . . . .";

**2. Demandare al Responsabile Apicale della Direzione 10 Urbanistica, il compito di adempiere a tutti gli atti successivi e consequenziali, fatti salvi e impregiudicati gli eventuali diritti dei terzi;**

**3. Conferire al presente provvedimento l'immediata eseguibilità, stante l'urgenza di provvedere all'attivazione delle procedure in questione;**

Ed altresì

### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

Visto il sopra descritto provvedimento

Considerato l'urgenza di provvedere in merito

Con votazione unanime e palese

### **DICHIARA**

Il presente provvedimento **immediatamente esecutivo.**

L'Assessore Anziano

Il Sindaco

Il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Alessi Eugenio

**PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 02 OTT. 2015, ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge n.69/2009 nel sito internet del Comune: www.comune.bagheria.pa.it - Sez. Albo Pretorio "on line" e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art.124, comma 2, del D. Lgs. 267/2000.

Bagheria, li 02 OTT. 2015

Il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Alessi Eugenio

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Bagheria: www.comune.bagheria.pa.it - Sez. Albo Pretorio "on line" per quindici giorni consecutivi: dal 02 OTT. 2015 al 17 OTT. 2015

Il Segretario Generale

L'Incaricato

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3° del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

BAGHERIA. li 01 OTT. 2015

Il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Alessi Eugenio