

**PIANO  
REGOLATORE  
GENERALE  
COMUNALE**

RIELABORAZIONE PARZIALE  
DELLE PARTI STRALCIATE  
(D.A. N°178/78 DEL 19-6-1978)  
SECONDO VOTO N°965 DEL  
22-7-1987 DEL C.R.U.

Il segretario comunale Il sindaco

dot. ING. F. MASTROGLI

dot. ING. G. ALVAREZ

dot. arch. A. BORRELLI

data 7-2-88

# P L A N I M E T R I A

## 1 : 2 0 0 0

.....	limite amministrativo del comune	○	attrezzatura esistente		verde attrezzato
—	arretramento ml.150 dalla battigia	○	di progetto		" pubblico
o-o-o-o-o-o-o-o	" ml.500 " " L.R. N°78/76	⊗	asilo scuola materna		" privato
---	" ml.1000 " " L.R. N°431	⊖	scuola dell'obbligo		" di rispetto
---	" ml.300 " " del 1985	■	" media 2° grado		" a parco
.....	" ml.150 dalla sponda di fiumi	⊕	centro civico		" agricolo (E <sub>1</sub> )
	nuovo allineamento stradale	▲	" sociale		" speciale (E <sub>2</sub> )
	B edilizia di completamento	◇	attrezzatura commerciale		" " " "
	B <sub>0</sub> " popolare ed economica	⊕	" religiosa		zona di protezione del parco
	C <sub>1</sub> " a villini	⊗	" cimiteriale		" pedonale
	C <sub>2</sub> " "	⊖	" annonaria		" " alberata
	C <sub>3</sub> " "	◐	" turistico-ricettiva		aggiornamento cartografico U. T. C.
	C <sub>4</sub> " "	⊙	" ricreativa e culturale		
	C <sub>5</sub> " artigianale	⊙	" sportiva		
	C <sub>6</sub> " popolare ed economica	⊕	" sanitaria		
	D zona industriale	⊕	" balneare		
	F attrezzatura generica	⊕	autostazione		
	edilizia da demolire	⊗	attrezzatura per esposizione		
	zona di rispetto del litorale (L.R. n°78/1976 ART.16*)	⊗	eliporto		
		⊗	attrezzatura portuale		
		⊗	impianto di depurazione		
		⊗	pozzo		

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA		B						C						D		E		F									
DEFINIZIONE		LE PARTI DEL TERRITORIO TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATE DIVERSE DALLA ZONA A - DEVONO AVERE SUPERFICIE COPERTA NON INFERIORE AL 12,5 % DELLA SUPERFICIE FONDIARIA DELLA ZONA E DENSITA' TERRITORIALE SUPERIORE A 1,5 MC/MQ.						LE PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI CHE RISULTINO INEDIFICATE O NELLE QUALI LA EDIFICAZIONE PREESISTENTE NON RAGGIUNGA I LIMITI DI SUPERFICIE E DENSITA' DI CUI ALLA PRECEDENTE LETTERA "B".						LE PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI PER IMPIANTI INDUSTRIALI O AD ESSI ASSIMILABILI.		LE PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD USO AGRICOLO CON FRAZIONAMENTO NON ECCESSIVO DELLA PROPRIETA'.		LE PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (PUBBLICO O DI USO PUBBLICO).									
DESTINAZIONE D'USO		TUTTE LE DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI PER LE NUOVE COSTRUZIONI: RESIDENZA, UFFICI, NEGOZI, ESERCIZI PUBBLICI, LABORATORI, ARTIGIANI NON RUMOROSI, ETC.						RESIDENZIALE ATTREZZATA IN MISURA NON INFERIORE A QUELLA PREVISTA DALL'ART. N°3 DEL D.M. 2-4-1968.						ZONA INDUSTRIALE		ZONA AGRICOLA											
SIMBOLOGIA																											
COEFFICIENTE DI FABBRICABILITA'		mq/mq 5,00		mq/mq 3,30		mq/mq 0,75		mq/mq 1,00		mq/mq 2,00		mq/mq 2,50		mq/mq 2,50		mq/mq 3,00		mq/mq 0,03		mq/mq 0,03							
TIPI EDILIZI		B		B <sub>a</sub>		C <sub>1</sub>		C <sub>2</sub>		C <sub>3</sub>		C <sub>4</sub>		C <sub>5</sub>		C <sub>6</sub>		D		E <sub>1</sub>		E <sub>2</sub>		F			
DITANTE	MINIMA FRA FABBRICATI	ml. 10,00		ml. 10,00		ml. 10,00		ml. 10,00		ml. 10,00		ml. 10,00		ml. 10,00		ml. 10,00		ml. 10,00		ml. 10,00		ml. 10,00		ml. 10,00			
	MINIMA DAL CONFINI	ml. 5,00		ml. 5,00		ml. 5,00		ml. 5,00		ml. 5,00		ml. 5,00		ml. 5,00		ml. 5,00		ml. 5,00		ml. 10,00		ml. 5,00		ml. 5,00		ml. 5,00	
DITANTE	MINIMA ASSOLUTA	sul confine con parete cieca		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---	
	MINIMA DAL CICLO STRADALE	vedi D.M. 2-4-1968		ml. 5,00		vedi D.M. 2-4-1968		vedi D.M. 2-4-1968		vedi D.M. 2-4-1968		vedi D.M. 2-4-1968		vedi D.M. 2-4-1968		vedi D.M. 2-4-1968		vedi D.M. 2-4-1968		ml. 20,00		vedi D.M. 2-4-1968		vedi D.M. 2-4-1968		---	
ALTEZZA MASSIMA		ml. 14,00 (a) ml. 20,00 (b)		ml. 11,00 (a) ml. 10,40 (b)		ml. 7,20		ml. 7,20		---		ml. 14,50		ml. 8,00		---		---		ml. 6,80		ml. 6,80		---		---	
NUMERO MAX PIANI FUORI TERRA		---		3		2		2		3		4		2		---		---		2		---		---		---	
RAPPORTO DI COPERTURA		---		$\frac{35}{10}$		$\frac{2}{10}$		$\frac{2}{10}$		$\frac{35}{10}$		$\frac{2}{3}$		$\frac{4}{10}$		---		---		$\frac{4}{10}$		---		---		---	
DIMENSIONE LOTTO MINIMO		---		---		mq 800		mq 600		mq 600		mq 400		---		---		---		---		---		---		---	
LUNGHEZZA MAX DEL FRONTE		---		ml. 26,00		ml. 20,00		ml. 20,00		ml. 26,00		---		---		---		---		ml. 20,00		ml. 20,00		---		---	
LUNGHEZZA MIN DEL FRONTE		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---	
COSTRUZIONI ACCESORIE		---		---		mq 18,00 (a)		---		---		---		---		---		---		---		---		---		---	
NOTE		<b>a)</b> A VALLE SS. N°13 <b>b)</b> RESTANTE PARTE DEL TERRITORIO		- NON SONO AMMESSI CORTILI CHIUSI E CHIOSTRINE - SONO AMMESSI PORTICI <b>a)</b> EDIFICI ESISTENTI <b>b)</b> NUOVI EDIFICI - LA DENSITA' PER LA RESIDENZA NON PUO' SUPERARE IL VALORE DI MQ/MQ 5,75		- NON SONO AMMESSI CORTILI CHIUSI E CHIOSTRINE <b>a)</b> ALTEZZA MAX DELLE COSTRUZIONI ACCESSORIE ML. 3,00		- NON SONO AMMESSI CORTILI CHIUSI E CHIOSTRINE		- PIANO TERRA ADIBITO AD USO ARTIGIANALE: PIANO SOPRALEVATO PUO' ESSERE ABITABILE - NON SONO AMMESSI CORTILI CHIUSI, CHIOSTRINE E PORTICI		- NON SONO AMMESSI CORTILI CHIUSI E CHIOSTRINE - SONO AMMESSI PORTICI - L'EDIFICAZIONE E' SUBORDINATA ALLA FORMAZIONE DI PIANI IN SE' LEGGE 187/61 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI		- PER GLI EDIFICI INDUSTRIALI PRESENTI L'ARRICCIAMENTO SU STRADA E' DI ML. 500		- IL COEFFICIENTE DI FABBRICABILITA' NON PUO' SUPERARE IL VALORE DI MQ/MQ 0,03 PER LA RESIDENZA. - E' CONCESSO COPRIRE LO 0,04 DEL LOTTO PER FABBRICATI DESTINATI AL SERVIZIO DELLA AGRICOLTURA		- NON SONO CONSENTITI GLI INSEDIAMENTI DI CUI ALL'ART. 22 DELLA L.R. 7/78		- TUTTE LE CARATTERISTICHE EDILIZIE SONO DETERMINATE IN RELAZIONE ALLA FUNZIONE ED ALLA LEGGE CHE NE REGOLANO LE EDIFICAZIONI E SECONDO LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NELLE N.A.							