



**CITTA' DI BAGHERIA**  
**PROVINCIA DI PALERMO**

**Deliberazione della Giunta Municipale**

**IMMUNITA' PARLAMENTARE**

**DELIBERAZIONE N. 127**

del 05/09/16 **1 ORE 19.20**

**Oggetto: Adozione della modulistica relativa alla segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) edilizia – Circolare ARTA n. 3/14.**

**INTERVENUTI**

**Presidente:** \_\_\_\_\_

**Componenti:**

	P.	A.	FIRMA	
Cinque Patrizio	P		SINDACO – PRESIDENTE <i>Patrizio Cinque</i>	Impegno provvisorio della Spesa Da parte dell'ufficio Ragioneria Li. _____ Dirigente SS.FF. _____
Atanasio Fabio	P		Vice Sindaco <del><i>Fabio Atanasio</i></del>	Impegno definitivo ed attestato di disponibilità della Ragioneria Esercizio _____ Cap. _____ Interv. _____
Balistreri Rosanna	P		Assessore <i>Rosanna Balistreri</i>	Disponibilità € _____ Li. _____
Puleo Maria		A	Assessore	Dirigente SS.FF. _____
Tomasello Alessandro		A	Assessore	Osservazioni della Segreteria: _____
Maggiore Maria Laura	P		Assessore <i>Maria Laura Maggiore</i>	Li. _____ Il Segr. G.le _____
Tripoli Vincenzo Luca	P		Assessore <i>Luca Tripoli</i>	

L'Assessore proponente    Il proponente e relatore della proposta    Il dirigente di Settore    Il Segretario Generale

Il Sindaco - Pres. Con la partecipazione del Segretario Generale <sup>U.P.S.</sup> E. D. SALVO, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



**CITTA' DI BAGHERIA**  
PROVINCIA DI PALERMO

Prot. n. 44496 del 4/8/2015

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**Oggetto:** Adozione della modulistica relativa alla segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) edilizia – Circolare ARTA n. 3/14.

L'Assessore all'Urbanistica Arch. Vincenzo Luca Tripoli, con il supporto tecnico del Responsabile della Direzione 9 – Edilizia Privata, Geom. Carlo Tripoli, sottopone all'esame la seguente

**PROPOSTA DI DELIBERA**

**Premesso:**

- La Conferenza delle Regioni e delle Province autonome ha sancito il 12.06.2014 l'Accordo ai sensi dell'art. 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 27 agosto 1997, n. 281 tra Governo, Regioni, Comuni, Città metropolitane e Province, concernente l'adozione di moduli unificati e semplificati per la presentazione dell'istanza del "Permesso di costruire" di cui all'art. 20 del DPR n. 380/2001 e della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) di cui all'art. 19 della legge n. 241/1990;
- l'accordo dispone, all'art. 1, comma 4 che: *"Le Regioni e i comuni garantiscono la massima diffusione dei moduli"*;
- l'adozione della modulistica riguardante il "Permesso di costruire" non può considerarsi in alcun modo automatica, in quanto dovrà essere preceduta da un recepimento da parte della Regione, delle norme contenute nel Capo II, Sezione I (articoli dal 10 al 15) del DPR n. 380/2001, le quali chiariscono la nozione e le caratteristiche e quindi i limiti per l'utilizzazione del suddetto titolo abilitativo edilizio;
- la disciplina relativa alla SCIA, di cui all'art. 19 della legge n. 241/1990, invece, è stata recepita nella Regione Siciliana (vedasi art. 6 della l.r. n. 5/2011 che ha sostituito l'art. 22 della l.r. n. 10 del 1991), con le integrazioni apportate allo stesso art. 19, introdotte dall'art. 30, comma 1, lett. f) legge n. 98/2013 (art. 23-bis del DPR n. 380/2001), che trova applicazione nella nostra regione in quanto si tratta di rinvio dinamico esplicitamente disposto dal legislatore regionale;
- con Circolare n. 3/2014 (prot. n. 16532 del 5/08/2014) dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento dell'Urbanistica, Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio consultivo e segreteria del Consiglio regionale urbanistica (C.R.U.), le Amministrazioni comunali sono state invitate all'adozione e diffusione della modulistica relativa alla segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) edilizia, valida sia per lo Sportello Unico Edilizia, sia per lo Sportello Unico Attività Produttive, che come sopra richiamato, trova piena applicazione nella Regione Siciliana;
- l'Accordo e i moduli sono stati pubblicati sulla G.U.R.I. n. 161 del 14 luglio 2014 (Supplemento ordinario n. 56);

- a seguito dei chiarimenti contenuti nella suddetta circolare, gli uffici si sono attivati per predisporre la nuova modulistica, sulla base di quella nazionale, integrandola con alcune norme specifiche regionali, e in particolare con le disposizioni contenute nelle seguenti norme:

- a) nell'art. 22 della L.r. 10/1991 e art. 47 comma 18 L.r. n. 5 del 20.01.2014, di recepimento della Segnalazione Certificata di Inizio Attività;
- b) nelle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto, ex articolo 4 del Decreto dell'Assessorato Regionale alla Salute n. 1754 del 5.09.2012, meglio specificati nella Circolare n. 1304 del 23.07.2013 dell'Assessorato Regionale alla Salute, Dipartimento Attività Sanitarie ed Osservatorio Epidemiologico, Servizio 3 - Tutela della Salute e Sicurezza nei Luoghi di Lavoro;
- c) nell'art. 96 della L.R. n° 11/2010, che prevede la presentazione di una relazione igienico – sanitaria del tecnico abilitato, quando l'intervento non comporta valutazioni tecnico-discrezionali;
- d) nell'art. 5 della L.r. 37/85, per gli interventi di manutenzione straordinaria;
- e) nella Circolare Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente n. 4/2004, per interventi disciplinati dall'art. 22 del DPR 380/2001 (varianti in corso d'opera e varianti a concessioni);
- f) nella Circolare Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente n. 5/2015, per mancato recepimento art. 6, comma 2, DPR 380/2001, di attività edilizia libera (impianti fotovoltaici);
- g) nell'art. 18 della L.R. n° 4 del 16/04/2003, per interventi di recupero abitativo dei sottotetti, pertinenze e seminterrati;
- h) nell'art. 20, comma 8, della Legge Regionale n. 4 del 16/04/2003, per interventi di recupero abitativo, realizzato mediante frazionamento di unità immobiliari non sottoposte a vincoli previsti dalla normativa vigente in un maggior numero di unità immobiliari;
- i) nell'art. 20 della L.R. n° 4 del 16/04/2003, per interventi di chiusura di terrazze di collegamento, oppure di terrazze non superiori a metri quadrati 50 e/o la copertura di spazi interni con strutture precarie, che pur soggette a comunicazione con allegata relazione tecnica, possono essere inserite nella segnalazione, se associati ad altri interventi soggetti a SCIA;

Inoltre, in ottemperanza alla Disposizione di servizio prot. n. 12545 del 12.02.2004 del Dirigente pro-tempore del Settore Urbanistica è stata prevista la presentazione da parte dei titolari della *"Dichiarazione del/i titolare/i resa a mente degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445, di non avere carichi pendenti, di non essere attualmente soggetti ad indagini, di non aver riportato condanne penali di cui agli art.li 416 bis, 648 bis e 648 ter del codice penale"*.

Per quanto attiene il cambio destinazione d'uso sono stati esclusi gli immobili ricadenti in zona A di centro storico, come chiarito nella *Sentenza Corte di Cassazione n. 9894/2009*.

Infine, in ordine all'applicazione del DPR 227/2011 in materia di scarichi, in ottemperanza alla disposizione del Dirigente pro-tempore del Settore II - Urbanistica e LL.PP., posta in calce alla nota n. 26438 del 08.05.2014, è stata prevista la presentazione da parte della ditta di apposita dichiarazione.

Pertanto, sono state effettuate le seguenti integrazioni:

- 1) nell'intestazione della SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (disposizioni di cui alla lett. a)
- 2) nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività, al punto i), l) del QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA (*Dichiarazione del/i titolare/i resa a mente degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445, di non avere carichi pendenti, di non essere attualmente soggetti ad indagini, di non aver riportato condanne penali di cui agli art.li 416 bis, 648 bis e 648 ter del codice penale*)
- 3) nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività, al punto h) del QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA (disposizioni di cui alla lett. g)
- 4) nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività, Relazione Tecnica di asseverazione al punto 7.bis del QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA (disposizioni di cui alla lett. b)

- 5) nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività, Relazione Tecnica di asseverazione al punto 11 del QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA (disposizioni di cui alla lett. c)
  - 6) nella RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE al punto 1 - Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere:
    - 1.1 - opere di manutenzione straordinaria (disposizioni di cui alla lett. d);
    - 1.2 - opere di restauro e risanamento conservativo (disposizioni di cui alla lett. d);
    - 1.7 – cambio destinazione d’uso (esclusi gli immobili ricadenti in zona A di centro storico - *Sentenza Corte di Cassazione n. 9894/2009*);
    - 1.9 - recinzioni con muri di cinta e cancellate (disposizioni di cui alla lett. d);
    - 1.10 - impianti tecnologici al servizio di edifici o attrezzature esistenti (disposizioni di cui alla lett. d), compresi impianti fotovoltaici (disposizioni di cui alla lett. f);
    - 1.11 – altri interventi previsti nell’art 5 della L.r. 37/85 (disposizioni di cui alla lett. d);
    - 1.12 - varianti in corso d’opera (disposizioni di cui alla lett. e);
    - 1.13 - varianti per concessioni già rilasciate, che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non varino la destinazione d’uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia (varianti non essenziali - disposizioni di cui alla lett. e);
    - 1.14 - interventi di recupero abitativo dei sottotetti, pertinenze e seminterrati (disposizioni di cui alla lett. g)
    - 1.15 - interventi di recupero abitativo, realizzato mediante frazionamento di unità immobiliari non sottoposte a vincoli previsti dalla normativa vigente in un maggior numero di unità immobiliari (disposizioni di cui alla lett. h)
    - 1.16 - interventi di chiusura di terrazze di collegamento, oppure di terrazze non superiori a metri quadrati 50 e/o la copertura di spazi interni con strutture precarie, ai sensi dell’art. 20 della Legge Regionale n. 4 del 16/04/2003, *se associati ad altri interventi soggetti a SCIA* (disposizioni di cui alla lett. i);
  - 7) nella RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE al punto 7.bis - Disposizioni in materia di acque reflue, apposita dichiarazione attestante che: rientra/non rientra nell’ambito di applicazione dell’articolo 2 D.P.R. 19 ottobre 2011, n. 227 e pertanto, non soggetto al regime autorizzativo, nel primo caso, soggetto, invece, alle nuove procedure di legge che hanno istituito l’A.U.A (Autorizzazione Unica Ambientale), disciplinata dal D.P.R. 13.03.2013, n. 59, nel secondo caso;
  - 8) nella RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE al punto 11 - Conformità igienico-sanitaria:
    - 11.2.1 - (disposizioni di cui alla lett. c);
  - 9) nelle DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE:
    - 14 – (disposizioni di cui alla lett. b);
- in attesa dell’adozione della nuova modulistica si è continuato ad operare con i vecchi moduli predisposti dal Servizio Edilizia Privata e dallo Sportello Unico Attività Produttive, pubblicati sul sito istituzionale del Comune;

**Tutto ciò premesso:**

**Considerato** che la disciplina relativa alla SCIA, di cui all’art. 19 della legge n. 241/1990, è stata recepita nella Regione Siciliana (vedasi art. 6 della l.r. n. 5/2011 che ha sostituito l’art. 22 della l.r. n. 10 del 1991), con le integrazioni apportate allo stesso art. 19, introdotte dall’art. 30, comma 1, lett. f) legge n. 98/2013 (art. 23-bis del DPR n. 380/2001), che trova applicazione nella nostra regione in quanto si tratta di rinvio dinamico esplicitamente disposto dal legislatore regionale;

**Vista** la Circolare n. 3/2014 (prot. n. 16532 del 5/08/2014) dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento dell'Urbanistica, Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio consultivo e segreteria del Consiglio regionale urbanistica (C.R.U.), con la quale le Amministrazioni comunali sono state invitate all'adozione e diffusione della modulistica relativa alla segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) edilizia, valida sia per lo Sportello Unico Edilizia, sia per lo Sportello Unico Attività Produttive, che come sopra richiamato, trova piena applicazione nella Regione Siciliana;

**Visti** i moduli unificati e standardizzati relativi alla segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) edilizia (Allegato 1), alla Comunicazione di fine lavori della SCIA (Allegato 2), al Certificato di Collaudo Finale SCIA (Allegato 3), predisposti dal Responsabile della Direzione 9 – Edilizia Privata, mutuando il modulo SCIA (Allegato 1), pubblicato sulla G.U.R.I. n. 161 del 14 luglio 2014 (Supplemento ordinario n. 56), con minime integrazioni, discendenti dall'applicazione di alcune norme specifiche regionali, con l'aggiunta degli altri due modelli (Allegato 2 e Allegato 3), necessari per la completa definizione della relativa procedura;

**Considerato** che, per quanto sopra, si rende necessario provvedere all'adozione della seguente modulistica per gli interventi di edilizia che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale:

- Modulo Unico di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) (Allegato 1);
- Modulo Unico della Comunicazione di Fine Lavori SCIA (Allegato 2);
- Modulo Unico del Certificato di Collaudo Finale SCIA (Allegato 3);

**Ritenuto** che con l'impiego di detti modelli si attui la semplificazione burocratica in materia di edilizia ed attività produttiva;

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e s.m.i. recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

**Vista** la legge 17.08.42, n. 1942, n. 1150, e la legge 06.08.67, n. 765;

**Vista** la legge 28.01.77, n. 10;

**Vista** la L.R. 71/78;

**Visto** la legge 47/85;

**Vista** la L.R. 37/85;

**Vista** la L.R. 17/94;

**Vista** la L.r. n. 10 del 1991 e la L.r. n. 5/2011;

**Vista** la L.R. n. 4 del 16.04.2003;

**Vista** la L.R. n. 11/2010;

**Visto** il D.P.R. n. 227/2011 e D.P.R. 59/2013;


**Visto** lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;

**Vista** la L.r. n. 48 dell'11/12/1991 che modifica ed integra l'Ordinamento Regionale degli EE. LL., L. R. n. 30/2000 nonché il D. L.gs n. 267/2000;

## **PROPONE ALLA GIUNTA**

per i motivi descritti in premessa, che si richiamano integralmente:

- 1) di adottare la seguente modulistica per gli interventi di edilizia che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale:
  - Modulo Unico di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) (Allegato 1);
  - Modulo Unico della Comunicazione di Fine Lavori SCIA (Allegato 2);
  - Modulo Unico del Certificato di Collaudo Finale SCIA (Allegato 3);
- 2) di disporre la pubblicazione degli stessi all'Albo Pretorio Comunale On Line e sul Sito Internet nella sezione modulistica dello Sportello Unico dell'Edilizia (SUE), nonché per lo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP);



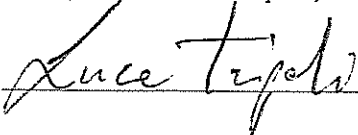
- 3) di dare atto che il mancato utilizzo di tali modelli nella presentazione delle pratiche deve essere motivo di rigetto delle istanze presentate;
- 4) di conferire al presente provvedimento l'immediata eseguibilità, stante l'urgenza di provvedere all'attivazione delle procedure in questione.

Il Resp. Direzione 9 - Edilizia Privata  
(Geom. Carlo Tripoli)



---

L'Assessore all'Urbanistica  
(Arch. Luca Tripoli)



---

### PARERI TECNICI DI COMPETENZA


Con la presente si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ai sensi della lettera i) del comma 1, dell'articolo 1 della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 che integra il comma 1 dell'articolo 53 della L. n. 142/1990 stante le motivazioni meglio specificate in premessa.

Il Resp. Direzione 9 - Edilizia Privata  
(Geom. Carlo Tripoli)



---

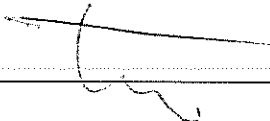
Il Resp. Direzione 11 - SUAP  
(Geom. Francesco Cangialosi)



---

Con la presente si esprime parere NON DOVUTO in merito alla regolarità contabile della proposta di deliberazione ai sensi della lettera i) del comma 1, dell'articolo 1 della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 che integra il comma 1 dell'articolo 53 della L. n. 142/1990 stante le motivazioni meglio specificate in premessa.

Il Responsabile del servizio di Ragioneria



---

E pertanto

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminato il documento istruttorio e la relativa proposta deliberativa;  
Ritenuta la propria competenza in merito;  
Visto l'O.A. degli EE. LL.  
Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati  
Con votazione favorevole ed unanime espressa nelle forme e termini di legge.

**DELIBERA**

- 1) di approvare e adottare la seguente modulistica per gli interventi di edilizia che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale:
  - Modulo Unico di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) (Allegato 1);
  - Modulo Unico della Comunicazione di Fine Lavori SCIA (Allegato 2);
  - Modulo Unico del Certificato di Collaudo Finale SCIA (Allegato 3);
- 2) di disporre la pubblicazione degli stessi all'Albo Pretorio Comunale On Line e sul Sito Internet nella sezione modulistica dello Sportello Unico dell'Edilizia (SUE), nonché per lo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP);
- 3) di dare atto che il mancato utilizzo di tali modelli nella presentazione delle pratiche deve essere motivo di rigetto delle istanze presentate;

Ed inoltre

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Visto il sopradescritto provvedimento  
Considerato l'urgenza di provvedere in merito  
Con votazione unanime e palese

DICHIARA

Il presente provvedimento **immediatamente esecutivo.**



L' Assessore Anziano

Il Sindaco

Il Segretario Generale

Rosanna Polenta      Potrizio Cingolani      Costantino

### PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 06 AGO, 2015;, ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge n.69/2009 nel sito internet del Comune: www.comune.bagheria.pa.it – Sez. Albo Pretorio “on line” e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art.124, comma 2, del D. Lgs. 267/2000.

Bagheria, li 06 AGO, 2015;

~~Il Segretario Generale~~

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Bagheria: www.comune.bagheria.pa.it- Sez. Albo Pretorio “on line”, per quindici giorni consecutivi: dal 06 AGO, 2015; al 21 AGO, 2015

Il Segretario Generale

L'Incaricato

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3° del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Bagheria, li 05/08/15.....

~~Il Segretario Generale~~