

**Beni immobili confiscati alla criminalità organizzata
Destinati e consegnati al Comune di Bagheria**

Scheda Comune	K_BENE	Ubicazione	Tipologia	Foglio	Particella	Dettaglio finalità destinazione	Numero atto di destinazione	Data ultima destinazione	Data consegna	Trascrizione	Stato di attuazione
1	28544	C.DA INCORVINO	Appartamento, piano rialzato	18	291	Centro per attività sociali	30169	17/03/1994	24/01/1995	n°30169 del 02.02.2006	<p>Utilizzato dal Comune di Bagheria. - Realizzato un Pronto Soccorso Sociale (ristoro e accoglienza) con fondi PO Fesr Sicilia 2007 - 2013 giusta Decreto di finanziamento D.D./S1 n° 1354 del 8.7.2014. - Affidato all'Associazione di volontariato "Nuovo Millennio" di Bagheria per la gestione delle attività fino al 31/12/2017, con contratto stipulato in data 28/07/2017 Reg. n. 20.</p> <p>Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Ca" di attrezzature sociali e assistenziali.</p>
2	28080	C/DA PONTICELLO O MARINO	Terreno agricolo	8	722, 1455, 1456	Vivaio comunale	32278	30/11/1998	30/11/1999	n°32278 del 30.11.1998	<p>Non utilizzato - Avviso pubblico espletato e successiva rinuncia del soggetto assegnatario (5/03/2010). - Attivazione di eco piazzola per il conferimento temporaneo di rifiuti provenienti dalla R.D. con Ordinanza Sindacale n° 258 del 24/12/2010.</p> <p>Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'area ricade in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Ct" di attrezzature per la tutela ambientale, stalle sociali e canile comunale.</p>
3	28300	C.DA VIGNAZZA	Terreno agricolo	2	14, 211, 334	Belvedere panoramico	67579	26/10/2000	19/12/2000	n°67579 del 11.10.2005	<p>Non utilizzato - Per l'utilizzazione del bene è necessario definire il procedimento di esproprio della restante quota indivisa pari ad 1/2.</p> <p>Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'area ricade in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Cc" di attrezzature culturali.</p>

**Beni immobili confiscati alla criminalità organizzata
Destinati e consegnati al Comune di Bagheria**

Scheda Comune	K_BENE	Ubicazione	Tipologia	Foglio	Particella	Dettaglio finalità destinazione	Numero atto di destinazione	Data ultima destinazione	Data consegna	Trascrizione	Stato di attuazione
4	20922	VIA CITTA DI PALERMO, 171	Locale a P. T.	11	2182	Archivio storico comune di Bagheria	28259	26/10/2001	29/01/2002	n°28259 del 26.01.2006	Utilizzato - Per sopraggiunte esigenze di pubblica utilità, l'Amministrazione comunale ha espresso un indirizzo politico-amministrativo per l'utilizzazione del bene quale sede del " centro socio ricreativo per portatori di handicap ". Con contratto n° 04/15 del 4.11.2015, il bene è stato affidato in concessione all'Associazione "Pro-H Onlus Vivere, vivere insieme. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Cu" di attrezzature amministrative.
5	20911	CONTRADA CONSONA	Terreno agricolo	15	1320	sede viaria pubblica	9232	12/03/2004	29/01/2002	n°28259 del 26.01.2006	Utilizzato dal Comune di Bagheria. - Sede Viaria Pubblica. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'area ricade in sede viaria.
6	31473	C.DA FOGGIA DI ASPRA	Appartamento, piano terra	9	1043/1	Colonia estiva o centro per anziani o casa famiglia	12862	14/04/2003	22/05/2003	n°12862 del 02.02.2006	Non utilizzato - Necessita intervento di manutenzione straordinaria e recupero. - E' necessario ricondurre l'immobile alla consistenza esistente alla data antecedente al dicembre 1976. - Con Determinazione del Dirigente della Direzione 1, n. 79 del 2/08/2017, è stata proposta aggiudicazione della procedura negoziata per affidamento incarico di progettazione ad un tecnico esterno. - Si procederà ad un avviso pubblico ponendo le relative spese a carico del soggetto assegnatario, attraverso apposita convenzione pubblico-privato. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Cc" di attrezzature culturali.
6	31488	C.DA FOGGIA DI ASPRA	Appartamento, piano terra	9	1043/2						
6	31496	C.DA FOGGIA DI ASPRA	Locale generico (garage), piano terra	9	1043/3						
6	62120	C.DA FOGGIA DI ASPRA	Appartamento, piano terra	9	1043/4						
6	62125	C.DA FOGGIA DI ASPRA	Appartamento, piano primo	9	1043/5						
6	62131	C.DA FOGGIA DI ASPRA	Altro (lastrico solare)	9	1043/6						

**Beni immobili confiscati alla criminalità organizzata
Destinati e consegnati al Comune di Bagheria**

Scheda Comune	K_BENE	Ubicazione	Tipologia	Foglio	Particella	Dettaglio finalità destinazione	Numero atto di destinazione	Data ultima destinazione	Data consegna	Trascrizione	Stato di attuazione
7	31250	C.DA SERRADIFALCO	Terreno agricolo	19	2107, 2108, 1845, 1846		21759	21/06/2004	30/07/2003		<p>Non utilizzato - Per l'utilizzazione del bene è necessario definire il procedimento di esproprio della restante quota indivisa pari a 2/3. - Con Determ. n. 315 del 21/07/2017 del Resp. Apicale della Direzione 8, è stata indetta una "procedura negoziata, ai sensi dell'art. 157 comma 2 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 36, comma 2, lettera b), per affidamento incarico di progettazione definitiva dei lavori per la realizzazione di cantieri culturali giovanili (con particolare riferimento ai soggetti diversamente abili ed ai cittadini extracomunitari) – Centro unificato di orientamento ed informazione sui principali servizi erogati di rango urbano." Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, entrambi ricadono in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Cc" di attrezzature culturali per il capannone e "Vp" di spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco per il terreno, mentre la particella 1845 è sede viaria pubblica.</p>
7	31264	C.DA SERRADIFALCO	Capannone	19	798	Giardino attrezzato e luogo di ritrovo per bambini.	21759	21/06/2004	30/07/2003	n°24196 del 28.12.2004	
8	31274	C.DA MONTE DI CATALFANO	Terreno agricolo	4	115, 16, 28, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 135, 158.	Parco	24196	10/07/2003	30/07/2003	n°24196 del 28.12.2004	<p>Utilizzato come Parco - L'intera superficie ricade all'interno dell'area perimetrata del parco pubblico di "Monte Catalfano". Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'area ricade in zona F1 attrezzature pubbliche di interesse generale (normate dal D.I. 2 aprile 1968 n.1444), con simbolo funzionale "Pp" di parchi pubblici e/o di uso pubblico urbani e territoriali.</p>

**Beni immobili confiscati alla criminalità organizzata
Destinati e consegnati al Comune di Bagheria**

Scheda Comune	K_BENE	Ubicazione	Tipologia	Foglio	Particella	Dettaglio finalità destinazione	Numero atto di destinazione	Data ultima destinazione	Data consegna	Trascrizione	Stato di attuazione
9	31412	C.DA ASPRA	Terreno agricolo	8	383, 2178, 2177, 1092	Servizi connessi con la depurazione, raccolta rifiuti solidi urbani e servizi della protezione civile	2257	04/02/2004	09/03/2004	n°2257 del 28.12.2004	Non utilizzato - Trattasi di lotto intercluso tra proprietà private, che non confina da alcun lato con stradelle pubbliche o private, raggiungibile tramite un viottolo pedonale. - Tale situazione costituisce motivo ostativo per l'utilizzazione del bene, sino alla definizione di un progetto unitario che preveda gli espropri necessari per l'accessibilità al lotto. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'area ricade in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Cs" di attrezzature sanitarie.
10	20969	C/DA BRIANDI	Terreno agricolo con fabbricati rurali	17	91 bis	Finalità socio assistenziali e/o produttivo assistenziali con affidamento a Coop. di tipo B o comunità di recupero.	2259	04/02/2004	26/05/2004	n°2259 del 26/01/2006	Non utilizzato - E' necessario definire il procedimento per la divisione giudiziaria della proprietà indivisa pari ad 1/2, per la quale la Giunta Municipale con Delibera n° 43 del 28/02/2006 ha dato mandato all'Ufficio Legale comunale di attivare le procedure, che allo stato attuale non risultano espletate. Sono stati eseguiti accertamenti per verificare il luogo di soggiorno dei destinatari, e il luogo di residenza degli altri, oltre che predisposto l'atto di citazione per divisione giudiziale il quale, attesa la complessità e la novità della materia, deve essere perfezionato e notificato. - In atto ciò costituisce motivo ostativo all'utilizzazione del bene fino alla definizione del procedimento di esproprio della quota indivisa. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dir. Gen.le del Dipartim. Reg.le Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'area ricade in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Ct" di attrezzature per la tutela ambientale, stalle sociali e canile comunale.
10	20972	C/DA BRIANDI	Terreno agricolo con fabbricati rurali	17	655						
10	20999	C/DA BRIANDI	Terreno agricolo con fabbricati rurali	17	1624, 1623, 22, 221						
10	21015	C/DA BRIANDI	Terreno agricolo con fabbricati rurali	17	91						

**Beni immobili confiscati alla criminalità organizzata
Destinati e consegnati al Comune di Bagheria**

Scheda Comune	K_BENE	Ubicazione	Tipologia	Foglio	Particella	Dettaglio finalità destinazione	Numero atto di destinazione	Data ultima destinazione	Data consegna	Trascrizione	Stato di attuazione
11	51034	VIA FILIPPO BUTTITTA civ. 155	Locale generico - piano terra	14	2029 sub 3	Laboratorio artigianale	35522	10/11/2004	18/01/2005	n° 35522 del 11.10.2005	<p>Utilizzato: Locali civ. nn. 155 e 159 consegnati alla Direzione 8, giusta verbale di consegna del 3.2.2015, per l'attuazione del progetto "Affidamento del servizio relativo al progetto "Centro di informazione e accoglienza turistica nel Comune di Bagheria"- Infrastrutture su piccola scala per lo sviluppo degli itinerari rurali nella piana di Bagheria (PA) Misura 313 del PSR Sicilia 2007-2013- GAL Metropoli Est – Azione A."</p> <p>Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Ca" di attrezzature sociali e assistenziali.</p>
11	51037	VIA FILIPPO BUTTITTA civ. 159	Locale generico - piano terra	14	2029 sub 4	Laboratorio artigianale					
11	51040	VIA FILIPPO BUTTITTA civ. 157	Appartamento piano 1°	14	2029 sub 6	Casa famiglia e/o comunità alloggio per l'accoglienza di soggetti appartenenti alle fasce deboli.					
11	51043	VIA FILIPPO BUTTITTA civ. 157	Appartamento piano 2°	14	2029 sub 7						

**Beni immobili confiscati alla criminalità organizzata
Destinati e consegnati al Comune di Bagheria**

Scheda Comune	K_BENE	Ubicazione	Tipologia	Foglio	Particella	Dettaglio finalità destinazione	Numero atto di destinazione	Data ultima destinazione	Data consegna	Trascrizione	Stato di attuazione
12	22092	CONTRADA SAN LORENZO	Terreno agricolo	10	1486	Canile municipale e isola ecologica	35525	10/11/2004	16/12/2004	n°35525 del 02.02.2006	<p>Non utilizzato - I beni sono pervenuti in quota indivisa di ½ dei terreni con fabbricato rurale e in quota indivisa di 1/3 di altro fabbricato rurale. Per risolvere la problematica della comproprietà la Commissione Straordinaria con Delibera n° 100 del 22/05/2006 ha dato mandato all'Ufficio Legale del Comune di attivare le procedure per la divisione giudiziaria della proprietà indivisa. - In atto ciò costituisce motivo ostativo all'utilizzazione del bene fino alla definizione del procedimento di divisione della quota indivisa. - Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Ct" di Attrezzature per la tutela ambientale.</p>
12	22095	C.DA LORENZO STRADA PROVINCIALE 87, KM 1,8	Locale generico	10	2050						
12	22098	C.DA LORENZO	Terreno agricolo	10	458						
12	22104	C.DA LORENZO	Terreno agricolo	10	455, 1300, 1217						
12	51028	C.DA LORENZO	Fabbricato	10	1300						
13	20947	VIA MATTARELLA	Terreno edificabile	13	2473 già 193/C	Uffici comunali	225	24/01/2005	08/03/2005	n°225 del 26.01.2006	<p>Non Utilizzato - Per la realizzazione dell'opera era stata avviata una procedura di project financing. Sono intervenute circostanze che stanno portando alla risoluzione del rapporto negoziale con il promotore dell'iniziativa. Iter sospeso. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'area ricade in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Cu" di attrezzature amministrative.</p>
13	20950	VIA MATTARELLA	Terreno edificabile	13	192 già 192/A						

**Beni immobili confiscati alla criminalità organizzata
Destinati e consegnati al Comune di Bagheria**

Scheda Comune	K_BENE	Ubicazione	Tipologia	Foglio	Particella	Dettaglio finalità destinazione	Numero atto di destinazione	Data ultima destinazione	Data consegna	Trascrizione	Stato di attuazione
14	87753	C/DA MONACO N. 19 (VIA PERGOLESI N. 9)	Appartamento a 2° piano	11	4414 sub 4	Centro giovanile aggregativo o sede di associazione di volontariato	2534	20/02/2006	21/03/2006	n°14832 del 10.05.2006	<p>Utilizzato dal Comune di Bagheria come Centro Antiviolenza (l.r. n° 3/12) realizzato a seguito di finanziamento con D.D./S1 n° 1254 del 24.06.2014 dall'Assessorato regionale alla famiglia, le cui attività, a far data dal 28/12/2016, sono state affidate sotto le riserve di legge alla Coop. Sociale "Nuova Generazione" di Travia, giusta nota di avvio del servizio del Resp. Apicale Dir. 12 prot. n. 84767 del 16/12/2016. Quota di proprietà intera a seguito di atto pubblico di divisione della comunione ai sensi dell'art. 1100 e seguenti del Codice Civile, rogato con atto pubblico rep. n° 40 del 25/10/2010.</p> <p>Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B4", aree urbane di completamento e/o sature con piani urbanistici esecutivi operanti (Piani di lottizzazione e Piani di zona)</p>
14	87768	C/DA MONACO N. 19 (VIA PERGOLESI N. 9)	Appartamento a 3° piano	11	4414 sub 8						
14	87774	C/DA MONACO N. 19 (VIA PERGOLESI N. 9)	Portico a piano terra	11	4414 sub 6						
15	108215 108242 108249 108256 108261 108267 108273 35673 35674	VIA PITTALA' angolo Corso Butera e via Scaduto	Locali commerciali, uffici ed appartamenti	M.U.	1404 SUB 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	Uffici comunali	39933	16/10/2007	19/12/2007	n°22546 del 03.06.2008	<p>Utilizzato dal Comune di Bagheria, come sede di uffici comunali per i piani terra e primo e secondo; il piano terzo non è utilizzato. Nei locali a piano terra (sub 9 e 10) e piano primo (sub. 11 e 12) sarà trasferito il Centro per l'impiego (C.P.I.), già ubicato in via Falcone e Morvillo.</p> <p>Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Cu" di attrezzature amministrative.</p>

**Beni immobili confiscati alla criminalità organizzata
Destinati e consegnati al Comune di Bagheria**

Scheda Comune	K_BENE	Ubicazione	Tipologia	Foglio	Particella	Dettaglio finalità destinazione	Numero atto di destinazione	Data ultima destinazione	Data consegna	Trascrizione	Stato di attuazione
16	23324	VIA CHERUBINI 10	Appartamento, piano primo	11	4256	<i>Centro sociale o uffici per la solidarietà sociale</i>	48269	10/12/2007	22/09/2008	n°48269 del 09.03.2010	Utilizzato dal Comune di Bagheria – Realizzato dalla Direzione 8 un centro comunale denominato "Ambiente e Cittadino: sensibilizzazione ed educazione" a seguito di finanziamento PO FESR 2007/2013 – Interventi della linea 6.1.3.A-F-Azioni di tutela della qualità dell'area nella Aree Urbane". Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata
16	23331	VIA CHERUBINI 10	Box, Garage, Autorimessa	11	4256						
17	35683	C/DA SERRADIFALCO	Terreno agricolo	14	266	<i>Spazio pubblico attrezzato - parco gioco - sede viaria</i>	695	28/02/2008	22/05/2008	n°32416 del 03.06.2016	Non utilizzato – In parte utilizzato come sede viaria pubblica. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'area ricade, per la maggiore estensione, in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Vp" di verde urbano attrezzato a parco e, per la minore estensione, a sede viaria.
18	31438	C.DA SAN CATALDO	Terreno agricolo	13	118	<i>Spazio pubblico attrezzato- parco gioco, parcheggio, sede viaria</i>	696	13/03/2008	22/05/2008	n°696 del 03.06.2008	Non utilizzato – In parte utilizzato come sede viaria pubblica. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'area ricade, per la maggiore estensione, in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Vs" di verde attrezzato per lo sport e, per la minore estensione, a sede viaria.

**Beni immobili confiscati alla criminalità organizzata
Destinati e consegnati al Comune di Bagheria**

Scheda Comune	K_BENE	Ubicazione	Tipologia	Foglio	Particella	Dettaglio finalità destinazione	Numero atto di destinazione	Data ultima destinazione	Data consegna	Trascrizione	Stato di attuazione
19	176969	VIA PAPA GIOVANNI XXIII CIV. 26	Appartamento, piano quinto	13	1790 sub. 14	Casa Famiglia e/o Comunità Alloggio	32510	21/10/2014	29/10/2014	da trascrivere	Non utilizzato. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata
20	176974	VIA PAPA GIOVANNI XXIII CIV. 26, piano attico	Appartamento, piano quinto	13	1792 sub. 16	Casa Famiglia e/o Comunità Alloggio	32509	21/10/2014	29/10/2014	da trascrivere	Non utilizzato. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata
21	176978	VIA MASSIMO D'AZEGLIO CIV. 50 INT. 23	Locale Ufficio, piano seminterrato	13	1804 sub. 22	Sede di Uffici Comunali	32514	21/10/2014	29/10/2014	da trascrivere	Non utilizzato. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata
22	176984	VIA MASSIMO D'AZEGLIO CIV. 50 INT. 24	Locale Ufficio, piano seminterrato	13	1804 sub. 23	Sede di Uffici Comunali	32516	21/10/2014	29/10/2014	da trascrivere	Non utilizzato. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata
23	176994	VIA MASSIMO D'AZEGLIO INT. 1	Locale cantinato magazzino	13	1804 sub. 26	Magazzino e/o Autorimessa Comunale	32519	21/10/2014	29/10/2014	da trascrivere	Non utilizzato. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata
24	177005	VIA MASSIMO D'AZEGLIO INT. 2	Locale cantinato magazzino	13	1804 sub. 27	Magazzino e/o Autorimessa Comunale	32520	21/10/2014	29/10/2014	da trascrivere	Non utilizzato. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata

**Beni immobili confiscati alla criminalità organizzata
Destinati e consegnati al Comune di Bagheria**

Scheda Comune	K_BENE	Ubicazione	Tipologia	Foglio	Particella	Dettaglio finalità destinazione	Numero atto di destinazione	Data ultima destinazione	Data consegna	Trascrizione	Stato di attuazione
25	177021	Via Ruggero Normanno n. 10	Locale Cantinato	11	2166 e 5394 sub 1	Archivio comunale e museale	32507	21/10/2014	29/10/2014	da trascrivere	Utilizzato: Consegnato alla Direzione 12 il 5.2.2014, giusta verbale di consegna sottoscritto in pari data, per essere adibito a ricovero temporaneo di n° 6 pulmini in ambito del progetto: Centro di Aggregazione "GIOVANI CITTÀ E FUTURO". Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "A2" tessuti urbani di valore storico ambientale
26	177029	Via Massimo D'Azeglio int. 1	Locale ufficio	13	1804 sub 1	Uffici Comunali	32517	21/10/2014	29/10/2014	da trascrivere	Non utilizzato: A seguito di selezione pubblica l'immobile è stato assegnato all'Associazione "Libero Futuro – Bagheria Valle Eleuterio – Associazione Antimafia e Antiracket Onlus Bagheria", con sede a Bagheria in via S. Isidoro Monte n° 35, giusta Contratto di concessione n° 05 del 27.1.2016, per la realizzazione di un "Centro Antimafia ed Antiracket". Revocato con atto Dirigenziale prot. n. 49027 del 21/07/2017. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata
27	177037	Via Massimo D'Azeglio int. 26	Locale ufficio	13	1804 sub 25	Uffici Comunali	32518	21/10/2014	29/10/2014	da trascrivere	Utilizzato: A seguito di atto di indirizzo conferito con Del. di G.M. n° 25 del 9.3.2016, l'immobile sito in via Massimo D'Azeglio civ. 50 piano terra interno 26, catastalmente individuato al F.gl 13 p.la 1804 sub. 25, è stato consegnato alla Direzione 12, giusta verbale di consegna n° 02 del 25.4.2016, per essere destinato alla creazione di un "centro comunale diurno per anziani". Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata
28	177043	Via Massimo D'Azeglio Via Papa Giovanni XXIII int. 12	Locale Box	13	1804 sub 37	Magazzini e/o autorimesse comunali	32522	21/10/2014	29/10/2014	da trascrivere	Non utilizzato. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata

**Beni immobili confiscati alla criminalità organizzata
Destinati e consegnati al Comune di Bagheria**

Scheda Comune	K_BENE	Ubicazione	Tipologia	Foglio	Particella	Dettaglio finalità destinazione	Numero atto di destinazione	Data ultima destinazione	Data consegna	Trascrizione	Stato di attuazione
29	177051	Via Massimo D' azeglio Via Papa Giovanni XXIII int. 45	Locale Box	13	1804 sub 69	Magazzini e/o autorimesse comunali	32523	21/10/2014	29/10/2014	da trascrivere	Non utilizzato. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata
30	177058	Via Massimo D' azeglio Via Papa Giovanni XXIII int. 40	Locale Box	13	1804 sub 64	Magazzini e/o autorimesse comunali	32524	21/10/2014	29/10/2014	da trascrivere	Non utilizzato. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata
31	177063	Via Massimo D' azeglio Via Papa Giovanni XXIII	Locale cantinato Cabina Enel	13	1804 sub 73	Cabina Enel a servizio delle strutture esistenti	32521	21/10/2014	29/10/2014	da trascrivere	Utilizzato come cabina ENEL. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata

**Beni immobili confiscati alla criminalità organizzata
Destinati e consegnati al Comune di Bagheria**

Scheda Comune	K_BENE	Ubicazione	Tipologia	Foglio	Particella	Dettaglio finalità destinazione	Numero atto di destinazione	Data ultima destinazione	Data consegna	Trascrizione	Stato di attuazione
32	177072	Via Papa Giovanni XXIII n. 26 bis	Palazzina a due elevazioni f.t., oltre cantinato, a Uffici	13	1803 sub 1-2-3	<i>Uffici comunali</i>	32525	21/10/2014	29/10/2014	da trascrivere	Utilizzato: come sede Amministrativa della A.M.B. S.p.A. – Azienda Multiservizi Comune di Bagheria – a totale partecipazione pubblica, costituita con atto Rep. n. 1850 del 4 maggio 2017, Registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Palermo 2, il 9 maggio 2017 al n. 5699
33	293768 293764	Corso Baldassarre Scaduto	Villa a due elevazioni f.t., oltre cantinato con pertinenza esterna	7	1593 - 553	Soddisfacimento temporaneo dell'emergenza abitativa	32533 - 32534	21/10/2014	29/10/2014	da trascrivere	Non utilizzato. Con Deliberazione della Giunta Municipale n. 229 del 16/08/2017, per partecipare ad un bando della comunità europea (D.D.G. n. 597 del 27/03/2017 Serv. 1 Assessorato alla Famiglia, del Pol. Sociali con oggetto "PO FESR 2014-2020, Azione 9.6.6) è stato approvato, in linea amministrativa, il progetto per il riuso e la rifunionalizzazione del bene da destinare a "Centro Polivalente Sociale" e in particolare come sede di attività sociali, culturali, artistiche e laboratoriali, avvalendosi della collaborazione a titolo gratuito della "Casa del Volontariato", istituita con protocollo d'intesa approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 61 del 23/02/2017. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, entrambi ricadono in zona E1, parti del territorio destinate ad usi agricoli.
34	293561	Contrada Monteprino	Fondo rustico	1	278-279-458	Installazione di Attrezzature Sportive	32537	21/10/2014	29/10/2014	da trascrivere	Non utilizzato. - E' necessario definire il procedimento per la divisione giudiziaria della proprietà indivisa pari ad 1/2. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, il terreno ad esclusione della p.lla 1152, ricade in zona E1, parti del territorio destinate ad usi agricoli; la particella n. 1152 ricade in zona F1 attrezzature pubbliche di interesse generale (normate dal D.l. 2 aprile 1968 n.1444), con simbolo funzionale "Pp" di parchi pubblici e/o di uso pubblico urbani e territoriali.

**Beni immobili confiscati alla criminalità organizzata
Destinati e consegnati al Comune di Bagheria**

Scheda Comune	K_BENE	Ubicazione	Tipologia	Foglio	Particella	Dettaglio finalità destinazione	Numero atto di destinazione	Data ultima destinazione	Data consegna	Trascrizione	Stato di attuazione
35	275930	Via Città di Palermo, 169/s	Locale commerciale	11	2783 sub 95	Sede di Uffici Comunali	16351	06/05/2015	07/05/2015	da trascrivere	Utilizzato: immobile di mq 92,00 locato alla Società "Palermo Discounts" srl, i cui proventi vengono veicolati in un apposito capitolo per usi sociali, giusta contratto di locazione del 26.10.2010 stipulato dal precedente Amministratore Giudiziario; con nota prot. n. 7417 del 3/02/2016 è stato comunicato all'Agenzia delle Entrate il subentro del Comune di Bagheria in qualità di Locatore, a seguito del Decreto di Assegnazione del 6/03/2015; in data 30/11/2016 la ditta Alioto SRL ha comunicato di avere ricevuto in affitto il ramo d'azienda dalla Società "Palermo Discounts" srl, giusta contratto Rep. n. 87412 del 5/08/2016. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata
	275934		Locale commerciale	11	2783 sub 96		16350	06/05/2015	07/05/2015	da trascrivere	Immobile di mq. 330, in corso di affidamento in concessione ed in uso gratuito all'ASP di Palermo, da utilizzare per Punto Territoriale Emergenza (PTE) e altri servizi sanitari, giusta D.G.M. n. 187 del 5/07/2017; Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata
36	23745	Via Papa Giovanni XXIII n. 26/A, piano primo	Appartamento	13	1742 sub 5 (in effetti 1792 sub. 5)	Soddisfacimento temporaneo dell'emergenza abitativa	19755	29/05/2015	12/11/2015	da trascrivere	Non utilizzato. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata

**Beni immobili confiscati alla criminalità organizzata
Destinati e consegnati al Comune di Bagheria**

Scheda Comune	K_BENE	Ubicazione	Tipologia	Foglio	Particella	Dettaglio finalità destinazione	Numero atto di destinazione	Data ultima destinazione	Data consegna	Trascrizione	Stato di attuazione
37	25277	via F.sco Perez 101/a e 101/b	Fabbricato + pertinenza esterna	1	438, 431	Centro culturale polivalente per la valorizzazione del Territorio, Sviluppo locale e Cultura della Legalità	19725	29.05.2015	12/11/2015	da trascrivere	<p>Non utilizzato. Con Ordinanza n. 06 del 18/05/2017 del Responsabile Apicale Dir. 7 è stato ingiunto lo sgombero dell'immobile da parte di tre nuclei familiari, che lo hanno occupato illegittimamente. Con nota del 27/06/2017 la Legione Carabinieri "Sicilia", Stazione di Bagheria, ha accertato l'inottemperanza dell'ordinanza di sgombero e con nota n. 45527 del 6/07/2017 il locale Comando di Polizia Municipale ha comunicato che l'immobile è stato occupato da altre tre persone, in aggiunta a quelle indicate nell'ordinanza.</p> <p>Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'area ricade in zona F1 (servizi ed attrezzature d'uso pubblico, impianti pubblici e privati di interesse generale intercomunale ed urbano), con simbolo funzionale "FB" di attrezzature dello stato e di presidio territoriale</p>
38	23756	Via Papa Giovanni XXIII piano cantinato	Box	13	1804 sub. 68	Soddisfacimento temporaneo dell'emergenza abitativa	19753	29.05.2015	12/11/2015	da trascrivere	<p>Non utilizzato. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata</p>